

Предоставление инвалидам и семьям с детьми – инвалидами компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт

С 1 января 2016 года установлена компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для:

- инвалидов 1 и 2 групп;
- детей – инвалидов;
- граждан, имеющих детей – инвалидов (заявительный характер).

Нормативные документы

Федеральный закон от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Условия предоставления

- гражданин зарегистрирован по месту жительства (пребывания) в жилом помещении, которое находится в собственности (независимости от того, кто является собственником жилого помещения);
- на жилое помещение производится начисление взноса на капитальный ремонт;
- отсутствует задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт (либо наличие соглашения о погашении задолженности).

Размер компенсации расходов

50 % от фактических начислений взноса на капитальный ремонт на площадь жилого помещения, с учетом площади, приходящейся на **долю инвалида**, но **не более 50 %** взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (в Челябинской области на 2016 года – 6,7 руб. на 1 кв. метр), и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Нормативы площади жилого помещения:

для одиноко проживающих граждан:

33 кв. метра для гражданина не пенсионного возраста

54 кв. метра для гражданина пенсионного возраста (по старости)

для семьи, состоящей из двух человек:

21 кв. метр на одного члена семьи - семья из двух человек

36 кв. метров на одного члена семьи для:

- семьи из двух человек пенсионного возраста (по старости)
- семьи из одинокой матери и одного несовершеннолетнего ребенка

для семьи, состоящей из трех и более человек:

18 кв. метров на одного члена семьи из трех и более человек

24 кв. метра на одного члена семьи, состоящей из одинокой матери и двух несовершеннолетних детей

Доля инвалида рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения и количества лиц, зарегистрированных в жилом помещении.

Доля инвалида = площадь жилого помещения/кол-во зарегистрированных

Пример расчета компенсации

для одиноко проживающих граждан:

1. Гражданин имеет категорию «Инвалид II группы», проживает одиноко, возраст 42 года, площадь 37 кв. метров (нормативная площадь – 33 кв. метра)

$$\text{Размер компенсации нормативный} = (\text{тариф} * \text{площадь нормативная}) * 0,5$$
$$110,55 \text{ руб.} = (6,7 * 33) * 0,5$$

$$\text{Размер компенсации фактический} = (\text{тариф} * \text{площадь жилого помещения/кол-во зарегистрированных}) * 0,5$$
$$123,95 \text{ руб.} = (6,7 * 37 / 1) * 0,5$$

Будет выплачено 110,55 руб. (по нормативной площади)

2. Гражданин имеет категорию «Инвалид I группы», проживает одиноко, возраст 63 года, площадь 50 кв. метров (нормативная площадь – 54 кв. метра)

$$\text{Размер компенсации нормативный} = (\text{тариф} * \text{площадь нормативная}) * 0,5$$
$$180,90 \text{ руб.} = (6,7 * 54) * 0,5$$

$$\text{Размер компенсации фактический} = (\text{тариф} * \text{площадь жилого помещения/кол-во зарегистрированных}) * 0,5$$
$$167,50 \text{ руб.} = (6,7 * 50 / 1) * 0,5$$

Будет выплачено 167,50 руб. (по площади, приходящейся на долю инвалида)

для семьи, состоящей из двух человек:

1. Гражданин имеет категорию «Инвалид I группы», возраст 62 года зарегистрировано 2 чел., возраст второго - 41 год, площадь 56 кв. метров (нормативная площадь – 21 кв. метр)

$$\text{Размер компенсации нормативный} = (\text{тариф} * \text{площадь нормативная}) * 0,5$$
$$70,35 \text{ руб.} = (6,7 * 21) * 0,5$$

$$\text{Размер компенсации фактический} = (\text{тариф} * \text{площадь жилого помещения/кол-во зарегистрированных}) * 0,5$$
$$93,80 \text{ руб.} = (6,7 * 56 / 2) * 0,5$$

Будет выплачено 70,35 руб. (по нормативной площади)

2. Гражданин имеет категорию «Инвалид I группы», возраст 62 года зарегистрировано 2 чел., возраст второго - 65 лет, площадь 56 кв. метров (нормативная площадь – 36 кв. метров)

$$\text{Размер компенсации нормативный} = (\text{тариф} * \text{площадь нормативная}) * 0,5$$
$$120,60 \text{ руб.} = (6,7 * 36) * 0,5$$

$$\text{Размер компенсации фактический} = (\text{тариф} * \text{площадь жилого помещения/кол-во зарегистрированных}) * 0,5$$
$$93,80 \text{ руб.} = (6,7 * 56 / 2) * 0,5$$

Будет выплачено 93,80 руб. (по площади, приходящейся на долю инвалида)

для семьи, состоящей из трех и более человек:

1. Гражданин имеет категорию «Инвалид I группы», возраст 62 года зарегистрировано 3 чел., возраст второго - 41 год, возраст третьего – 37 лет, площадь 66 кв. метров (нормативная площадь – 18 кв. метров)

Размер компенсации нормативный = (тариф * площадь нормативная) * 0,5
60,30 руб. = (6,7 * 18) * 0,5

Размер компенсации фактический = (тариф * площадь жилого помещения/кол-во
зарегистрированных) * 0,5
73,70 руб. = (6,7 * 66/3) * 0,5

Будет выплачено 60,30 руб. (по нормативной площади)

Порядок предоставления компенсации расходов

Гражданам, получающим компенсацию расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, назначение компенсации расходов будет производиться по имеющимся в органах социальной защиты населения документам.

Граждане, имеющие детей-инвалидов, и граждане, по которым необходима дополнительная информация, будут приглашены, согласно установленному графику.

Прием документов будет организован с марта до 1 ноября 2016 года.

Срок предоставления компенсации расходов

Выплата будет произведена в марте 2016 года, с учетом доплаты за январь и февраль 2016 года, а далее ежемесячно.

В Управлении социальной защиты населения открыт телефон горячей линии, по которому граждане могут задать возникшие вопросы:

- 6-54-08 – все категории
- 6-60-21 – федеральные категории
- 6-51-91 – федеральные категории
- 6-66-31 – областные категории
- 6-37-16 – областные категории
- 6-67-62 – начальник отдела